

Възложител: Народно събрание на Република България

Строеж: Строително-монтажни работи (СМР) – Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор"

Фаза: Технически проект

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) - Основен ремонт с промяна предназначението на помещения в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и изграждане на зимна градина и топла връзка във вътрешния двор". За имота има издаден акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г. Дворното място с площ 54 658 кв. м. представлява имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград и е с административен адрес бул. „Вела Пеева“ № 35. Строежът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 11 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

1. Изходни данни и документи

- Скица (виза) за проектиране по чл.140 от ЗУТ, № 404/30.09.2019 г., издадена от главния архитект на Община Велинград;

- Скица № 15-723551-09.08.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 10450.501.1943, издадена от служба по Геодезия, Картография и Кадастр – гр. Пазарджик.

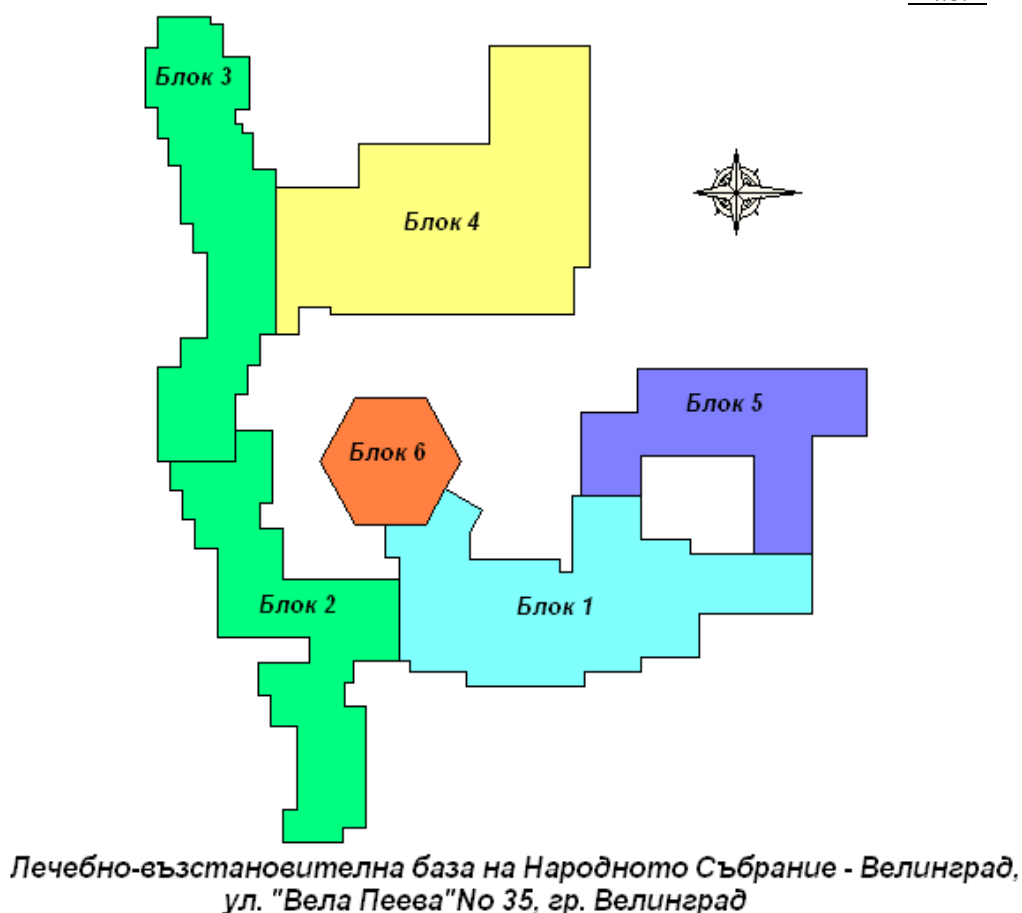
- Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;
- Ситуационна схема за обхвата на ремонта в ЛВБНС;
- Схема на „Зала № 100“ и „Зала № 200“, разположени в Блок 2;
- Схема на разпределение на помещенията в Блок 4;
- Схема на вътрешния двор, разположен между Блок 1 и Блок 5

2. Местоположение и описание на помещенията в сградата на Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и на зоната в двора, за които се предвижда ремонта

Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград (ЛВБНС) представлява масивна сграда построена през 1979 г. в северния край на дворно място с площ 54 658 кв.м., имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград. Достъпът до сградата е осигурен от север от бул. „Вела Пеева“.

Сградата е изпълнена на шест отделни блока разделени с делатационни фуги, като в същото време е осигурено свободно преминаване от един блок в друг. Отделните блокове са на един, два или три етажа, като общата им застроена площ (ЗП) е 3 738 кв.м. (виж. Фиг. 1)

Фиг. 1



Блок 1 - приемно фойе, рецепция, офиси на администрацията, ресторант, зала за гости, бар, библиотека и зала за игри; **Блок 2** - конферентна зала, игрална зала, технически помещения в сутерена и два етажа хотелска част; **Блок 3** – три етажа хотелска част; **Блок 4** – басейн и балнеолечение; **Блок 5** – кухня и складови помещения; **Блок 6** – конферентна (празнична) зала „Шатра“.

Помещенията в сградата на Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград и зоната в двора, за които се предвижда ремонта, съгласно Приложение № 4 – ситуационна схема за обхвата на ремонта в ЛВБНС, са разположени в **Блок 2**, **Блок 4** и в пространството между **Блок 1** и **Блок 5**

Помещенията - „Зала № 100“ и „Зала № 200“, на които се предвижда ремонт, са разположени на първи и на втори етаж в **Блок 2** и по настоящем се ползват като заседателни зали. Всяка от залите е с размери - 1050/650 см. и с площ около 68 кв.м.

От всяка от залите се излиза на три самостоятелни тераси, всяка с площ от около 5 кв.м. Ограждащите стени на залите са тухлени, завършени с гипсова мазилка и бял латекс за финално покритие. На пода в залите е изпълнена PVC настилка.

Входните врати от коридорите към залите са двукрили, алуминиеви с остъкляване, а прозорците и вратите към терасите са изпълнени от пет камерна PVC дограма. В двете зали има изградени монолитни декоративни камини, отоплителна инсталация, електро инсталация и структурна кабелна система - за IP телефония, кабелна телевизия и интернет.

Залите са напълно оборудвани с мебели - маси, столове и презентационна техника, обезпечаващи провеждането на заседания, обучения, семинари и др.

Помещенията в *Блок 4*, в които се предлагат медицински и рехабилитационни услуги и до които следва да се **осигури достъп за хора с увреждания** са „Плувен басейн“, „Зала за ЛФК“, „Фитнес“, „Парафинолечение“, „Физиотерапия“, „Ел. лечение“, „Стая за манипулации“ и „Стая рехабилитатори“. Същите към момента са отделени от общите части и коридори с алуминиеви врати с недостатъчен светъл отвор, през който да премине човек с увреждания в инвалидна количка. Алуминиева врата с недостатъчен светъл отвор (80/190 см.) има и на входа на заседателната зала, разположена в приземния етаж на *Блок 2*.

С оглед осигуряване на достъпен маршрут за хора с увреждания от *Блок 2* до *Блок 4*, следва да се подменят (преработят) два броя витрини, при които ще бъдат монтирани подеumni платформи за преодоляване на разликата в нивата. Доставка и монтажа на платформите не е предмет на настоящата поръчка.

Вътрешният двор при залите за хранене към ресторанта, разположен между *Блок 1* и *Блок 5*, и в който се предвижда изграждането на **„Зимна градина“ и топла връзка към ресторанта** е с площ от около 175 кв.м. Настилка на двора е изпълнена от естествен камък – гнайс, а по стените на ограждащите блокове има облицовка от естествен камък – мушелкалк (травертин). Отводняването на дъждовните води в зоната е решено с четири броя подови сифони, разположени в четирите края на площадката. Във вътрешния двор се излиза от залата за хранене към ресторанта, от предверието при санитарните възли към ресторанта и съществуващия кафе-бар и от кухнята към ресторанта. За тази зона се предвижда изпълнението на **„Зимна градина“ и „Топла връзка“** - които да осигурят функционирането на нов кафе-бар с площ от около 70 кв.м.

3. Общи изисквания за обема и съдържанието на инвестиционния проект

В съответствие с чл. 66, ал. 1 от Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, в сградите за обществено обслужване в областта на хотелиерството, каквато е Лечебно-възстановителната база на Народното събрание, гр. Велинград“, следва да се осигури най-малко една достъпна хотелска стая. С оглед осигурения достъпен маршрут в сградата от фойето при рецепцията в *Блок 1* до първия етаж на *Блок 2*, следва **„Зала № 100“** да се преустрои в хотелски апартамент с две или повече самостоятелни помещения при спазване изискванията посочени в Наредба № 4.

С оглед осигуряване на **достъпен маршрут** за хора с увреждания от първия етаж на *Блок 2* до *Блок 4*, следва съществуващата алуминиева витрина на стълбищната площадка към хотелската част с размери около 300/260 см. и витрината на входа откъм вътрешния двор на *Блок 4* с размери около 400/260 см., да се подменят изцяло (или преработят частично), като се осигурят врати с по-големи размери. В тази зона ще бъдат доставени и монтирани два броя подемни платформи за преодоляване на разликата в нивата. Доставка и монтажа на платформите ще бъде възложено по друга поръчка.

За да се осигури достъп на хора с увреждания до плувния басейн, следва да се отвори нова врата откъм коридора срещу помещението „Сауна“ с размери 100/220 см. За осигуряване достъп до помещенията в *Блок 4* в които се предлагат медицински и рехабилитационни услуги – „Зала за ЛФК“; „Фитнес“; „Парафинолечение“; „Физиотерапия“; „Ел. лечение“; „Стая за манипулации“ и „Стая рехабилитатори“, съществуващите врати към помещенията с размери 80(90)/190 см. следва да се подменят с нови по-големи размери. За осигуряване достъп до заседателната зала разположена в приземния етаж на *Блок 2* алуминиевата врата с размери 80/190 см. следва да се подмени с нова с по-големи размери.

С оглед осигуряване на допълнителни места за настаняване и разширяване на легловата база в почивната станция – „**Зала № 200**“, намираща се на втори етаж на *Блок 2*, следва да се преустрои в хотелски апартамент с две или повече помещения при спазване изискванията на съществуващата нормативна уредба.

С цел използване на потенциала на вътрешно дворно пространство при залите за хранене към ресторанта, разположени в *Блок 1* и *Блок 5*, следва на площ от около 70 кв.м. да се изгради „**Зимна градина**“ от стъклопакети и термопанели с алуминиеви профили, която да осигури функционирането на нов кафе-бар в тази зона. Връзката между съществуващата зала за хранене, разположена в *Блок 5* и „Зимната градина“ следва да се осъществи чрез т.нар. **топла връзка**.

Инвестиционният проект, следва да бъде разработен във фаза „технически проект“ и да включва следните части:

- **Част: Архитектурна**
- **Част: Конструктивна**
- **Част: Водоснабдяване и Канализация**
- **Част: Електрическа**
- **Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация**
- **Част: Енергийна ефективност**
- **Част: Технологична**
- **Част: Пожарна безопасност**
- **Част: План по безопасност и здраве**
- **Част: План за управление на строителните отпадъци**
- **Част: Обща обяснителна записка**
- **Част: Сметна документация**
- **Други части по преценка на проектанта**

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Техническият инвестиционен проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), съгласно чл.169 от ЗУТ, както следва:

- За механично съпротивление и устойчивост;
- За безопасност в случай на пожар;
- За хигиена, здраве и околна среда;
- За достъпност и безопасност при експлоатация;
- За икономия на енергия;

При разработването на техническия инвестиционен проект да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за туризма;
- Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ;
- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, издадена от МРРБ и МИЕТ;
- Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, издадена от МРРБ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (продължение от ДВ, бр. 90/2004 г.), издадена от МЕЕР;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МИП;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи, издадена от МРРБ;

- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, издадена от МИЕ;
- Всички други действащи нормативни документи, съотносими към инвестиционното намерение и проектирането на техническите инсталации на сградите и съоръженията, прилагането на мерки за енергийна ефективност и икономия на енергия, организацията на строителството, влагането на строителни материали, управлението на отпадъците и др.

Разработките по всички части трябва да съдържат подробни обяснителни записки, количествени сметки, спецификация на материалите и графични материали (в зависимост от частта). Чертежите да съдържат всички необходими детайли, котировки и размери, осигуряващи изпълнението на отделните видове СМР. Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи. С проекта трябва да са определени вида и характеристиките на предвидените за влагане материали.

Предвидените за влагане материали да отговарят на съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Всички графични и текстови документи, по всички части на инвестиционния проект, се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя.

4. Специфични изисквания

Инвестиционният проект трябва да даде цялостна концепция за реализирането на инвестиционните намерения, като ясно се дефинират видовете работи и последователността на изпълнение на строителството по зони в условията на работеща почивна база. За нуждите на планиране и управление на инвестиционния процес са определени следните зони на работа в рамките на инвестиционния проект:

- *Преустройство на „Зала № 100“ в хотелски апартамент за настаняване на хора с увреждания;*
- *Осигуряване на достъпен маршрут за хора с увреждания в Блок 4;*
- *Преустройство на „Зала № 200“ в хотелски апартамент за свободно настаняване;*
- *Изграждане на „Зимна градина – кафе-бар“ с топла връзка към ресторанта*

Част: Архитектурна

Проектът по тази част следва да даде:

-Планови решения и оразмеряване на хотелски апартамент за настаняване на хора с увреждания на първи етаж и хотелски апартамент за свободно настаняване на втори етаж в Блок 2, съгласно Приложение № 5 - Схема на „Зала № 100“ и “Зала № 200“ разположени в Блок 2;

-Подмяна на всички витрини и врати по пътя на движение на хора с увреждания от Блок 2 до Блок 4, както и вътре между помещенията, свързани с рехабилитацията и плувния басейн, съгласно Приложение № 6 - Схема на разпределение на помещенията в Блок 4;

-Планово решение и оразмеряване на „Зимна градина“ с топла връзка за реализиране на нов кафе-бар във вътрешното дворно пространство между *Блок 1* и *Блок 5*, съгласно Приложение № 7 – Схема на вътрешен двор разположен *Блок 1* и *Блок 5*;

Хотелски апартамент за настаняване на хора с увреждания:

Да се предвиди вътрешно преустройство на „Зала № 100“, като се осигури възможност настаняване на едно или повече лица с увреждания при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. За съответния брой лица следва да бъде осигурена възможност за ползване на санитарно помещение с душ, както и възможност за излизане на терасите. Съществуващата дограма на терасите следва да се преработи (подмени) съобразно новото разпределение и възможностите за настаняване, при спазване на изискванията на Наредба № 4. Съществуващата монолитна декоративна камина да се запази и да се впише по подходящ начин в интериора, в случай че има такава възможност, като се вземе предвид осигуряването на необходимите площи и свободни зони за преминаване от едно помещение в друго или пребиваване на човек с увреждане в инвалидна количка в помещенията. Да се предвиди запазване на изпълнената PVC настилка в зоните в които това е възможно, а в зоната на новото/ите санитарно/и помещение/я да се предвиди настилка от теракотени плочки. Да се предвиди облицовка с фаянсови плочки по стените на новото/ите санитарно/и помещение/я до височина 220 см., като размера и цвета на керамиката (в т.ч. и на плочките за настилка) се съгласуват предварително с възложителя. Да се предвиди изграждането на стени за спални, санитарни и обслужващи помещения със съответните интериорни врати и светли отвори за преминаване от едно помещение в друго, при спазване на изискванията на Наредба № 4. Входната врата откъм коридора да се подмени с нова интериорна врата със система за контрол на достъп. Вратата на санитарното/ите помещение/я да се предвиди алуминиева с ½ остъкляване с размери мин. 100/200 см.

Осигуряване на достъпен маршрут за хора с увреждания в Блок 4 и Блок 4;

В съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, с цел осигуряване на достъпен маршрут за хора с увреждания от хотелската част в *Блок 2* до плувния басейн и помещенията в които се предлагат медицински и рехабилитационни услуги ситуирани в *Блок 4*, следва да се предвиди подмяна или преработка на съществуващите алуминиеви витрини с размери около 300/260 см. и 400/260 см., като се осигурят врати с по-големи размери. Отворите във витрините (вратите) следва да осигуряват ширина на преминаване минимум 100 см., като може да се предвидят и с плъзгане. За да се осигури достъп на хора с увреждания до плувния басейн, следва да се предвиди направата на отвор в съществуващата стена към басейна откъм коридора срещу помещението „Сауна“ и да се монтира алуминиева врата с ½ остъкляване с размери мин. 100/200 см. За осигуряване достъп до помещенията, в които се предлагат медицински и рехабилитационни услуги, както следва: „Зала за ЛФК“; „Фитнес“; „Парафинолечение“; „Физиотерапия“; „Ел. лечение“; „Стая за манипулации“ и „Стая рехабилитатори“, съществуващите врати с размери 80(90)/190 см. следва да се подменят с нови алуминиеви врати с ½ остъкляване с размери мин. 100/200 см. За осигуряване достъп до заседателната зала, разположена в приземния етаж на *Блок 2*,

алуминиевата врата с размери 80/190 см. следва да се подмени с нова алуминиева врата с ½ остъкляване с размери мин. 100/200 см.

Хотелски апартамент за свободно настаняване

Да се предвиди вътрешно преустройство на “Зала № 200“, като се осигури възможност за настаняване на поне четири лица, при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба. Съществуващата монолитна декоративна камина да се запази и да се впише по подходящ начин в интериора, в случай че има такава възможност. Да се предвиди запазване на изпълнената PVC настилка в зоните в които това е възможно, а в зоната на новите санитарни помещения да се предвиди настилка от теракотени плочки. Да се предвиди облицовка с фаянсови плочки по стените на новите санитарни помещения до височина 220 см., като размера и цвета на керамиката (в т.ч. и на плочките за настилка) се съгласуват предварително с възложителя. Да се предвиди изграждането на стени за спални, санитарни и обслужващи помещения със съответните интериорни врати и светли отвори за преминаване от едно помещение в друго, при спазване на изискванията действащата нормативна уредба. Входната врата от към коридора да се подмени с нова интериорна врата със система за контрол на достъп. Вратите на санитарните помещения да се предвидят алуминиеви с ½ остъкляване.

„Зимна градина - кафе-бар“ с топла връзка към ресторанта:

Вътрешното дворно пространство разположено между *Блок 1* и *Блок 5* е с площ от около 175 кв.м. В зоната следва да се предвиди „Зимна градина“ на площ от около 70 кв.м., която да бъде проектираната като кафе-бар. Ограждащата конструкция да се предвиди от алуминиеви профили с прекъснат термомост, стъклопакети и термопанели. Общият коефициент на топлопреминаване през конструкцията следва да бъде поне $U_w=1,1W/m^2K$. В конструкцията да се предвидят съответният брой плъзгащи врати (витрини) за излизане от затворения обем към двора, за зареждане на бара с продукти и за отваряне на целия обем при подходящи атмосферни условия. За връзка на „Зимната градина“ със съществуващата зала за хранене, разположена в *Блок 5* следва да се изгради топла връзка с профили и стъклопакети със същите характеристики, визия и сечения. Да се предвиди запазване в максимална степен на съществуващата настилка от естествен камък – гнайс и облицовка по стените от естествен камък – мушелкалк (травертин). Да се предвиди отводняване на покривната част със заустване на новите трасета в съществуващата канализация. Да се предвиди бар с плотове, рафтове, помощни шкафове и др. с конструкция, дизайн и ергономичност отговарящи на действащите санитарни и експлоатационни норми, при използване на широк спектър от материали – ЛПДЧ, MDF, HPL, масив, естествен камък и др. С реализиране на инвестиционния проект следва да се удовлетворяват изискванията за последващо категоризиране на заведението като туристически обект – заведение за хранене и развлечения – Кафе Бар - „Две звезди“, с капацитет минимум 30 места на закрито и 15 места на открито, съгласно действащата нормативна уредба. При разработката, следва да се има предвид че възложителят разполага и ще предостави на изпълнителя за вграждане и/или монтаж в новата „Зимна градина – кафе бар“ следното технологично (барово) оборудване: демонстрационни хладилни витрини за безалкохолни напитки, бира, минерална вода и др. – 2 бр.; хладилен шкаф за съхранение на напитки и дребни стоки; фризер за пакетиран сладолед; витрина за охлаждане на вина; хладилници за вграждане под бар плот – 4 бр.; ледогенератор; машина за миене на чаши; двугнезна мивка; кафе-машина; кафе-мелачка; рекламен стелаж за пакетиран изделия; компютър за отразяване на продажбите с фискален принтер; музикална озвучителна уредба.

Проектът по част: Архитектурна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка за проектните решения в съответствие с изходните данни;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Конструктивна**

За планираните СМР по преустройство на „Зала № 100“ в хотелски апартамент за настаняване на хора с увреждания, осигуряване на достъпен маршрут за хора с увреждания в Блок 4, преустройство на „Зала № 200“ в хотелски апартамент за свободно настаняване и изграждане на „Зимна градина – кафе-бар“ с топла връзка към ресторанта, следва да се изготви конструктивно становище, с оглед на това че при изпълнение на работите не се засягат носещи елементи от конструкцията на сградата. Детайлите за монтаж на носещите елементи на алуминиевите конструкции на „Зимна градина – кафе-бар“ с топла връзка към ресторанта, следва да се дадат от производителя, съобразно избраната система.

• **Част: Водоснабдяване и Канализация**

Проектът по тази част следва да предвиди направата на водопроводни отклонения за захранване на новите хотелски апартаменти в т.ч. вътрешни разводки за захранване на уредите в санитарните помещения. Да се предвидят канализационни отклонения за отвеждане на отпадните води и заустването им в съществуващата сградна канализация. Да се предвидят за доставка и монтаж всички необходими санитарни уреди, смесители, арматура и аксесоари за пълното окомплектоване на санитарните помещения с оглед нормалната им експлоатация.

Да се предвидят водопроводни отклонения за топла и студена вода за „Зимна градина – кафе-бар“ от Блок 5, както и канализационни отклонения за отвеждане на отпадните и дъждовни води и заустването им в съществуващата канализация.

Проектът по част ВиК да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи – планове и аксонометрия и др.);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Електрическа**

Проектът по тази част следва да предвиди оразмеряване на осветеността, подбор и спецификация на осветителните тела, оразмеряване на необходимите мощности за захранване, нови кабелни разводки, излази, табла и др. за новите хотелски апартаменти: за настаняване на хора с увреждания на първи етаж и за свободно настаняване на втори етаж в Блок 2. За новопроектираната „Зимна градина – кафе-бар“

да се предвиди оразмеряване на осветеността, подбор и спецификация на осветителните тела, оразмеряване на необходимите мощности за захранване на необходимото технологично (барово) оборудване и за оборудването за климатизиране на помещението. Подвързването на новите ел. табла за съответните помещения, следва да се направи към най-близките разпределителни табла, в които има необходимата мощност.

Да се предвиди разширение и допълнение на съществуващата слаботокова инсталация, като се осигурят трасета и розетки за IP телефония, кабелна телевизия и интернет за всяко от новите помещения.

Осветление: Проектът трябва да предвиди доставката и монтажа на екологично и енергоефективно осветление, като светлинните източници са енергоефективни с бяла светлина с подходящо светлоразпределение и степен на защита.

Захранващи трасета и табла: Да се предвидят доставката и монтажа на табла за всяко от новите помещения (двата апартамента и зимна градина-кафе-бар) с токови кръгове съобразно зоните и съответните консуматори в помещенията. Кабелната мрежа за електрозахранването в апартаментите да се предвиди вкопана в мазилка по стени и тавани, а за зимната градина-кафе-бар в кутии, кабелни канали и алуминиеви капачки.

Проектът по част Електрическа да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически и оразмерителни изчисления за проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи на осветителните инсталации, захранващи кабелни трасетата, схеми на таблата и др.);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация**

Проектът по тази част следва да предвиди направата на захранващи трасета и доставката и монтажа на отоплителни тела (лири) в санитарните помещения в новите хотелски апартаменти: за настаняване на хора с увреждания на първи етаж и за свободно настаняване на втори етаж в *Блок 2*. Да се предвиди доставката и монтажа на технологично оборудване за климатизиране на помещението „Зимна градина– кафе-бар“, (за отопление през зимните месеци и охлаждане през летните). Препоръчително използването при възможност на колонен инверторен климатик.

Проектът по част ТОВК да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи – планове и аксонометрия и др.);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

- **Част: Енергийна ефективност**

Да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, на МПРБ.

Проектът по част: Енергийна ефективност да бъде с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Обяснителна част;
- Изчислителна част;
- Технически чертежи на детайли на външни ограждащи конструкции и елементи с описание на геометрични, топлофизични и оптични характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите;
- Технически спецификации и характеристики на предвидените за влагане в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- **Част: Технологична**

Проектът по част: Технологична следва да се разработи за „Зимна градина – кафе-бар“ и да бъде с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Обяснителна записка за предложеното технологично решение с характеристика на технологичния процес и режим на работа на предвиденото технологично оборудване;
- Графична част съдържаща технологични планове и схеми на предлаганите решения с приложени разреза и аксонометрични схеми;
- Таблица със спецификация на технологичното оборудване – вид и задължителни технически характеристики;

- **Част: Пожарна безопасност**

Проектът по тази част включва планове за евакуация, места за разполагане на средства за пожарогасене и др. Обхватът и съдържанието на разработката по част: Пожарна безопасност са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МПРБ във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План по безопасност и здраве**

Проектът по тази част представя мерките по безопасност по време на изпълнение на планираните СМР и др. Обхватът и съдържанието на разработката по част: План по безопасност и здраве са определени съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План за управление на строителните отпадъци**

Проектът по тази част указва мерките за извозване и рециклиране на строителните отпадъци и др. Обхватът и съдържанието на разработката са определени съгласно чл. 4 и

5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: Обща обяснителна записка**

Проектът по тази част представя цялостната концепция за реализирането на инвестиционните намерения и резултатите от проектирането. Записката да съдържа кратка характеристика на получените изходни данни, вида на строителството, постиженията на проекта по отношение поставените цели и др.

- **Част: Сметна документация**

Проектът по тази част представя подробна количествено-стойностна сметка (КСС), включваща всички количества по отделните части на инвестиционния проект. Количествено-стойностната сметка да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификациите на материалите и оборудването по отделните части. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

- **Други части по преценка на проектанта**

6. Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

- Всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, които се влягат в строежа, трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, на НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

- Строителни продукти, предназначени за трайно влягане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 5 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 35 от 06 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставените декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н., в заданието за проектиране или приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и“.

Приложения:

1. Скица (виза) за проектиране по чл.140 от ЗУТ, № 404/30.09.2019 г., издадена от главния архитект на Община Велинград;

2. Скица № 15-723551-09.08.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 10450.501.1943, издадена от служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр. Пазарджик.

3. Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;

4. Ситуационна схема за обхвата на ремонта в ЛВБНС;

5. Схема на „Зала № 100“ и „Зала № 200“ разположени в *Блок 2*;

6. Схема на разпределение на помещенията в *Блок 4*;

7. Схема на вътрешния двор разположен между *Блок 1* и *Блок 5*